

UGOVOR O PRIJENOSU

Ovaj Ugovor o prijenosu (u daljnjem tekstu UGOVOR) sklapa se dana 15. veljače 2018. godine između:

EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, 1000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080649671, OIB 76674680107 zastupano po Ivani Žitnik i Ani Zelenika, po punomoći pod brojem OV-1502/2018 ovjerenoj kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 12.02.2018. godine (u daljnjem tekstu CESIONAR),

i

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. sa sjedištem u Zagrebu i poslovnom adresom 10000 Zagreb, Magazinska cesta 69, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080002366, OIB 53056966535 zastupana po Ines Knapić i Draženu Markoviću, po punomoći br. SPRPN – 1/17 ovjerenoj kod javne bilježnice Lucije Popov iz Zagreba dana 02.10.2017. godine pod brojem OV-9401/17 (u daljnjem tekstu CEDENT).

Članak 1.

Budući da su CEDENT i CESIONAR dana 08. veljače 2018. godine sklopili Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina ovjeren kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-1296/2018 dana 08. veljače 2018. godine (dalje u tekstu: Ugovor o cesiji), temeljem članka 5. gore navedenog Ugovora o cesiji, CEDENT i CESIONAR ovim UGOVOROM ugovaraju sljedeće.

Članak 2.

Ugovorne strane ovime potvrđuju da je na osnovi Ugovora o cesiji CEDENT prenio CESIONARU sljedeća Potraživanja i s njima povezana sredstva osiguranja:

POTRAŽIVANJA:

1. Ugovor o kreditu broj 07318020076 od 13.07.2007.. godine, sklopljeni između Cedenta i FIMA VALIDUS D.D. sada VALIDUS d.o.o., Varaždin, Anina ulica 2, OIB: 07838648475 kao korisnika kredita te DODATAK br. 1 Ugovoru od 13.07.2007, DODATAK br. 2. Ugovoru od 04.02.2009. godine;
2. Ugovor o kreditu broj 07318020084 od 25.07.2007.. godine, sklopljeni između Cedenta i FIMA VALIDUS D.D. sada VALIDUS d.o.o., Varaždin, Anina ulica 2, OIB: 07838648475 kao korisnika kredita te DODATAK br. 1 Ugovoru od 25.07.2007, DODATAK br. 2. Ugovoru od 22.09.2008. godine, DODATAK br. 3. Ugovoru od 04.02.2009. godine;
3. Ugovor o kreditu broj 08318020035 od 01.08.2008.. godine, sklopljeni između Cedenta i FIMA VALIDUS D.D. sada VALIDUS d.o.o., Varaždin, Anina ulica 2, OIB: 07838648475 kao korisnika kredita te DODATAK br. 1 Ugovoru od 01.08.2008, DODATAK br. 2. Ugovoru od 04.02.2009. godine;
4. Ugovor o kreditu broj 07318010134 od 23.07.2007.. godine, sklopljeni između Cedenta i FIMA VALIDUS D.D. sada VALIDUS d.o.o., Varaždin, Anina ulica 2, OIB: 07838648475 kao korisnika kredita te DODATAK br. 1 Ugovoru od 23.07.2007, DODATAK br. 2. Ugovoru od 04.02.2009. godine.

SREDSTVA OSIGURANJA:

1. HIPOTEKA

- 1.1. založno pravo (hipoteka) upisano temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini br. 09318010007 od 04.02.2009. godine u iznosu od 1.650.000,00 CHF (slovima: milijunšestopedesettisuća švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim sporednim tražbinama, odnosno za dug od 412.500,00 CHF (slovima: četrstodvanaesttisucapetsto švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim sporednim tražbinama i 1.031.166,41 kn (slovima:

milijuntridesetjednatisučastošezdesetšest kuna i četrdeset jedna lipa) sa svim pripadajućim sporednim tražbinama, sklopljenog između CEDENTA kao vjerovnika i dužnika FIMA VALIDUS d.d., sada VALIDUS d.d. Varaždin, Anina ulica 2, OIB:07838648475, solemniziranog dana 05.02.2009. godine kod javnog bilježnika Duić Melanije iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-1259/09 i ovršnog dana 20.07.2009. godine i upisano temeljem **Rješenja Općinskog suda u Slavonskog Broda pod poslovnim brojem Z-1240/09 od 16.02.2009.** godine na nekretninama u vlasništvu FIMA VALIDUS d.d. za upravljanje drugim društvima, Varaždin, Anina br. 2, MBS:070039838, OIB:07838648475 sada Validus d.d., OIB:07838648475 i to:

- **11. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)** suvlasničkog dijela nekretnine na kč.br. 1098/17 u naravi POSLOVNA ZGRADA površine 976 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 9. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 901 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 902 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 903 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 904 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 905 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 906 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 907 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 908 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 909 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 910 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 911 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 912 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 913 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 914 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 915 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 916 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 917 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 918 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 919 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 920 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 921 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 922 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 923 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 924 u površini od 27,50 m², hodnika u zapadnom krilu 9. kata u površini od 53,73 m², hodnika u istočnom krilu 9. kata u površini od 53,73 m² - ukupne površine 746,26 m² na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 1519, poduložak 11, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD kod u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod;
- **12. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)** suvlasničkog dijela nekretnine na kč.br. 1098/17 u naravi POSLOVNA ZGRADA površine 976 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 10. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 1001 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1002 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1003 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1004 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1005 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1006 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1007 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1008 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1009 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1010 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1011 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1012 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1013 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1014 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1015 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1016 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1017 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1018 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1019 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1020 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1021 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1022 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1023 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1024 u površini od 27,50 m², hodnika u zapadnom krilu 10. kata u površini od 53,73 m², hodnika u istočnom krilu 10. kata u površini od 53,73 m² - ukupne površine 746,26 m² na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 1519, poduložak 12, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD kod u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod;
- **13. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)** suvlasničkog dijela nekretnine na kč.br. 1098/17 u naravi POSLOVNA ZGRADA površine 976 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 11. KAT koji se

sastoji od: poslovne prostorije br. 1101 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1102 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1103 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1104 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1105 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1106 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1107 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1108 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1109 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1110 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1111 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1112 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1113 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1114 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1115 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1116 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1117 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1118 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1119 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1120 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1121 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1122 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1123 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1124 u površini od 27,50 m², hodnika u zapadnom krilu 11. kata u površini od 53,73 m², hodnika u istočnom krilu 11. kata u površini od 53,73 m² - ukupne površine 746,26 m² na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 1519, poduložak 13, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD kod u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

1.2. založno pravo (hipoteka) upisano temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini br. 09318010011 od 04.02.2009. godine u iznosu od 1.900.000,00 CHF (slovima: milijundevetstotisuća švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim sporednim tražbinama, odnosno za dug od 474.999,94 CHF (slovima: četrstosedamdesetčetritisućedevedestdevet i 94/100 švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim sporednim tražbinama i za dug od 1.613.697,77 kn (slovima: milijunšestotrinaesttisućasestdesetsedam kuna i sedamdesetsedam lipa) sa svim pripadajućim sporednim tražbinama sklopljenog između CEDENTA kao vjerovnika i dužnika FIMA VALIDUS d.d., sada VALIDUS d.d., Varaždin, Anina ulica 2, OIB:07838648475, solemniziranog dana 05.02.2009. godine kod javnog bilježnika Duić Melanije iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-1261/09 i ovršnog dana 31.07.2009. godine i upisano temeljem **Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Z-1242/09 od 16.02.2006. godine** na nekretninama u vlasništvu FIMA VALIDUS d.d. za upravljanje drugim društvima, Varaždin, Anina br. 2, MBS:070039838, OIB:07838648475, sada Validus d.d., OIB:07838648475i to:

- **11. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)** suvlasničkog dijela nekretnine na kč.br. 1098/17 u naravi POSLOVNA ZGRADA površine 976 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 9. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 901 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 902 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 903 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 904 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 905 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 906 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 907 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 908 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 909 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 910 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 911 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 912 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 913 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 914 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 915 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 916 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 917 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 918 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 919 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 920 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 921 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 922 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 923 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 924 u površini od 27,50 m², hodnika u zapadnom krilu 9. kata u površini od 53,73 m², hodnika u istočnom krilu 9. kata u površini od 53,73 m² - ukupne površine 746,26 m² na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 1519, poduložak 11, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD kod u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod;

- **12. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)** suvlasničkog dijela nekretnine na kč.br. 1098/17 u naravi POSLOVNA ZGRADA površine 976 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 10. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 1001 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1002 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1003 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1004 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1005 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1006 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1007 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1008 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1009 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1010 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1011 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1012 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1013 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1014 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1015 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1016 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1017 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1018 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1019 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1020 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1021 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1022 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1023 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1024 u površini od 27,50 m², hodnika u zapadnom krilu 10. kata u površini od 53,73 m², hodnika u istočnom krilu 10. kata u površini od 53,73 m² - ukupne površine 746,26 m² na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 1519, poduložak 12, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD kod u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod;
- **13. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)** suvlasničkog dijela nekretnine na kč.br. 1098/17 u naravi POSLOVNA ZGRADA površine 976 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 11. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 1101 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1102 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1103 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1104 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1105 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1106 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1107 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1108 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1109 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1110 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1111 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1112 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1113 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1114 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1115 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1116 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1117 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1118 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1119 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1120 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1121 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1122 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1123 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1124 u površini od 27,50 m², hodnika u zapadnom krilu 11. kata u površini od 53,73 m², hodnika u istočnom krilu 11. kata u površini od 53,73 m² - ukupne površine 746,26 m² na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 1519, poduložak 13, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD kod u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod;

1.3. založno pravo (hipoteka) upisano temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanju založnog prava na nekretnini br. 09318010012 od 04.02.2009. godine u iznosu od 460.000,00 CHF (slovima: četrstošezdesettisuća švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim sporednim tražbinama, odnosno za dug od 38.333,37 CHF (slovima: tridesetosamtisućatristotridesettri i 37/100 švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim sporednim tražbinama i za dug od 575.044,36 kn (slovima: petstosedamdesetpettisućacetdesetčetiri kune i tridesetšest lipa) sa svim pripadajućim sporednim tražbinama sklopljenog između CEDENTA kao vjerovnika i dužnika FIMA VALIDUS d.d., sada VALIDUS d.d. Varaždin, Anina ulica 2, OIB:07838648475, solemniziranog dana 05.02.2009. godine kod javnog bilježnika Duić Melanije iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-1262/09 i ovršnog dana 06.02.2009. godine i upisano temeljem Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Z-1244/09 od

12.02.2009. godine na nekretninama u vlasništvu FIMA VALIDUS d.d. za upravljanje drugim društvima, Varaždin, Anina br. 2, MBS:070039838, OIB:07838648475 sada Validus d.d., OIB:07838648475 i to:

- **11. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)** suvlasničkog dijela nekretnine na kč.br. 1098/17 u naravi POSLOVNA ZGRADA površine 976 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 9. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 901 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 902 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 903 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 904 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 905 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 906 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 907 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 908 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 909 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 910 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 911 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 912 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 913 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 914 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 915 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 916 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 917 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 918 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 919 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 920 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 921 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 922 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 923 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 924 u površini od 27,50 m², hodnika u zapadnom krilu 9. kata u površini od 53,73 m², hodnika u istočnom krilu 9. kata u površini od 53,73 m² - ukupne površine 746,26 m² na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 1519, poduložak 11, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD kod u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod;
- **12. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)** suvlasničkog dijela nekretnine na kč.br. 1098/17 u naravi POSLOVNA ZGRADA površine 976 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 10. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 1001 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1002 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1003 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1004 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1005 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1006 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1007 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1008 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1009 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1010 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1011 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1012 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1013 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1014 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1015 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1016 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1017 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1018 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1019 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1020 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1021 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1022 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1023 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1024 u površini od 27,50 m², hodnika u zapadnom krilu 10. kata u površini od 53,73 m², hodnika u istočnom krilu 10. kata u površini od 53,73 m² - ukupne površine 746,26 m² na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 1519, poduložak 12, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD kod u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod;
- **13. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)** suvlasničkog dijela nekretnine na kč.br. 1098/17 u naravi POSLOVNA ZGRADA površine 976 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 11. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 1101 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1102 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1103 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1104 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1105 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1106 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1107 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1108 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1109 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br.

1110 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 1111 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 1112 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 1113 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 1114 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 1115 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 1116 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 1117 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 1118 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 1119 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 1120 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 1121 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 1122 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 1123 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 1124 u površini od 27,50 m2, hodnika u zapadnom krilu 11. kata u površini od 53,73 m2, hodnika u istočnom krilu 11. kata u površini od 53,73 m2 - ukupne površine 746,26 m2 na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 1519, poduložak 13, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD kod u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod;

1.4. založno pravo (hipoteka) upisano temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 09318010009 od 04.02.2009. godine u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna) sa svim pripadajućim sporednim tražbinama, odnosno za dug od 274.588,50 kn (slovima: dvjestosedamdesetčetitritisućepetstoosamdesetosam kuna i pedeset lipa) sa svim pripadajućim sporednim tražbinama i za dug od 33.982,51 kn (slovima: tridesettritisućedeveštoosamdesetdvije kune i pedesetjedna lipa) sa svim pripadajućim sporednim tražbinama sklopljenog između CEDENTA kao vjerovnika i dužnika FIMA VALIDUS d.d., sada VALIDUS d.d. Varaždin, Anina ulica 2, OIB:07838648475, solemniziranog dana 05.02.2009. godine kod javnog bilježnika Duić Melanije iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-11260/09 i ovršnog dana 22.12.2009. godine i upisano temeljem Rješenja Općinskog suda u Slavonskom brodu pod poslovnim brojem Z-1243/09 od 12.02.2009. godine na nekretninama u vlasništvu FIMA VALIDUS d.d. za upravljanje drugim društvima, Varaždin, Anina br. 2, MBS:070039838, OIB:07838648475, sada Validus d.d., OIB:07838648475 i to:

- **11. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)** suvlasničkog dijela nekretnine na kč.br. 1098/17 u naravi POSLOVNA ZGRADA površine 976 m2 neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 9. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 901 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 902 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 903 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 904 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 905 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 906 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 907 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 908 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 909 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 910 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 911 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 912 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 913 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 914 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 915 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 916 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 917 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 918 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 919 u površini od 32,56 m2, poslovne prostorije br. 920 u površini od 23,42 m2, poslovne prostorije br. 921 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 922 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 923 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 924 u površini od 27,50 m2, hodnika u zapadnom krilu 9. kata u površini od 53,73 m2, hodnika u istočnom krilu 9. kata u površini od 53,73 m2 - ukupne površine 746,26 m2 na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 1519, poduložak 11, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD kod u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod;
- **12. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)** suvlasničkog dijela nekretnine na kč.br. 1098/17 u naravi POSLOVNA ZGRADA površine 976 m2 neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 10. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 1001 u površini od 27,50 m2, poslovne prostorije br. 1002 u površini od 26,42 m2, poslovne prostorije br. 1003 u površini od 25,43 m2, poslovne prostorije br. 1004 u površini od 24,37 m2, poslovne prostorije br. 1005 u

površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1006 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1007 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1008 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1009 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1010 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1011 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1012 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1013 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1014 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1015 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1016 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1017 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1018 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1019 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1020 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1021 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1022 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1023 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1024 u površini od 27,50 m², hodnika u zapadnom krilu 10. kata u površini od 53,73 m², hodnika u istočnom krilu 10. kata u površini od 53,73 m² - ukupne površine 746,26 m² na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 1519, poduložak 12, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD kod u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod;

- **13. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)** suvlasničkog dijela nekretnine na kč.br. 1098/17 u naravi POSLOVNA ZGRADA površine 976 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 11. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 1101 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1102 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1103 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1104 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1105 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1106 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1107 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1108 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1109 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1110 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1111 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1112 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1113 u površini od 27,50 m², poslovne prostorije br. 1114 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1115 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1116 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1117 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1118 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1119 u površini od 32,56 m², poslovne prostorije br. 1120 u površini od 23,42 m², poslovne prostorije br. 1121 u površini od 24,37 m², poslovne prostorije br. 1122 u površini od 25,43 m², poslovne prostorije br. 1123 u površini od 26,42 m², poslovne prostorije br. 1124 u površini od 27,50 m², hodnika u zapadnom krilu 11. kata u površini od 53,73 m², hodnika u istočnom krilu 11. kata u površini od 53,73 m² - ukupne površine 746,26 m² na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 1519, poduložak 13, k.o. 328758, SLAVONSKI BROD kod u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod;

2. PRISILNO ZALOŽNO PRAVO

2.1. Upisano temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj: 4-Ovr-2765/2010-111 Općinskog suda u Varaždinu od dana 05. prosinca 2012. godine kojim se određuje osiguranje upisom založnog prava u korist CEDENTA kao ovrhovoditelja na dionicama u vlasništvu Validus d.d. u stečaju kao ovršenika, te je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem 47 St-25/12-535 od dana 24. svibnja 2017. godine određena prodaja dionica koje su upisane u knjigu dionica koja se vodi kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva a u vlasništvu su Validus d.d. u stečaju kao ovršenika i to:

- 239.583 kom dionica oznake HEFA-R-A izdavatelja Helios Faros d.d. u stečaju Stari Grad
- 355.851 kom dionica oznake VIS-R-A izdavatelja VIS d.d. u stečaju Vis
- 14.094 kom dionica oznake MDSP-R-A izdavatelja Modra špilja d.d. u stečaju Komiža
- 41.441 kom dionica oznake MILS-R-A izdavatelja MILS mljekara Split d.d. u stečaju Split
- 1 kom dionica oznake IMTA-R-A izdavatelja IMOTA d.d. Donji Proložac

s napomenom da se radi o prednosnom redu stečenom s danom dostave Rješenja o privremenoj pljenidbi vrijednosnica Općinskog suda u Varaždinu br. Ovr-1308/2010 od dana 10.05.2010. godine Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. i to dana 20. svibnja 2010. godine.

3. ZADUŽNICE:

1. Zadužnica Dužnika FIMA VALIDUS d.d., sada VALIDUS d.d. Varaždin, Anina ulica 2, OIB:07838648475 izdana dana 13.07.2007. godine u iznosu od 1.650.000,00 CHF (slovima: miliončestopedesettisuća švicarskih franaka) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Zvezdane Rauš-Klier iz Varaždina dana 13.07.2007. godine pod poslovnim brojem **OV – 10104/07**;
2. Zadužnica Dužnika FIMA VALIDUS d.d., sada VALIDUS d.d. Varaždin, Anina ulica 2, OIB:07838648475 izdana dana 25.07.2007. godine u iznosu od 1.900.000,00 CHF (slovima: miliondevetstotisuća švicarskih franaka) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 26.07.2007. godine pod poslovnim brojem **OV – 15683/07**;
3. Zadužnica Dužnika FIMA VALIDUS d.d., sada VALIDUS d.d. Varaždin, Anina ulica 2, OIB:07838648475 izdana dana 01.02.2008. godine u iznosu od 460.000,00 CHF (slovima: četrstošezdesettisuća švicarskih franaka) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Zvezdane Rauš-Klier iz Varaždina dana 04.02.2008. godine pod poslovnim brojem **OV – 1762/08**;
4. Zadužnica Dužnika FIMA VALIDUS d.d., sada VALIDUS d.d. Varaždin, Anina ulica 2, OIB:07838648475 izdana dana 23.07.2007. godine u iznosu od 50.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Zvezdane Rauš-Klier iz Varaždina dana 23.07.2007. godine pod poslovnim brojem **OV – 10621/07**;

4. RJEŠENJA O OVRSI:

1. Rješenje o ovrsi na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Slavonskom Brodu od dana 14.04.2010. godine pod poslovnim brojem **Ovr-1171/10** a donijeto protiv VALIDUS d.d. Varaždin, Anina ulica 2, OIB:07838648475, kao ovršenika na nekretnini u njegovom vlasništvu.

Članak 3.

CEDENT ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja CEDENTA, CESIONAR ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih SREDSTAVA OSIGURANJA u zemljišnim knjigama nadležnih sudova, upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja na pokretninama i pravima kod Financijske Agencije odnosno drugim javnim upisnicima, na ime i u korist CESIONARA.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. hrvatskog Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), prešla na Cesionara zajedno s Potraživanjem. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Potraživanja, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o prodaji i ustupu tražbina ili u ovom Ugovoru.

Članak 5.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o cesiji, Cesionar postao nositelj svih (i) hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. hrvatskog Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) (dalje u tekstu: "Zakon o vlasništvu") te (ii) prava iz zadužnica i bjanko zadužnica opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. hrvatskog Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

Članak 6.

CEDENT izričito izjavljuje da CESIONARU ustupa prava iz svih, odnosno svake pojedinačne zadužnice i Rješenja o ovrsi koji se odnose na Potraživanja koja su predmet Ugovora, a koje su navedene u sljedećoj listi:

ime i prezime ili naziv	OIB/ JMBG/ MB	iznos duga	javni bilježnik i mjesto sjedišta j.b. / nadležni Općinski ili Trgovački sud	broj ovjere/ poslovni broj	datum ovjere/ datum izdavanja
Zadužnica FIMA VALIDUS d.d. (sada Validus d.d.)	07838648 475	1.650.000,00 CHF	Javni bilježnik Zvezdana Rauš-Klier	OV- 10104/07	13.07.2007.
Zadužnica FIMA VALIDUS d.d. (sada Validus d.d.)	07838648 475	1.900.000,00 CHF	Javni bilježnik Melanija Duić	OV- 15683/07	26.07.2007.
Zadužnica FIMA VALIDUS d.d. (sada Validus d.d.)	07838648 475	460.000,00 CHF	Javni bilježnik Zvezdana Rauš-Klier	OV- 1762/08	04.02.2008.
Zadužnica FIMA VALIDUS d.d. (sada Validus d.d.)	07838648 475	500.000,00 kn	Javni bilježnik Zvezdana Rauš-Klier	OV- 10621/07	23.07.2007.
Rješenje o ovrsi Validus d.d.	07838648 475	15.150.613,8 1 kn	Općinski sud u Slavonskom Brodu	OV- 1171/10	14.04.2010.

Članak 7.

Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog UGOVORA ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 8.

Ugovorne strane će potpisati ovaj UGOVOR u 2 (dva) izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za CESIONARA, te će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika. Troškove ovjere potpisa snosi CESIONAR.

Potpisi ovlaštenih predstavnika ugovornih strana ovjeravaju se kod javnog bilježnika.

CEDENT:

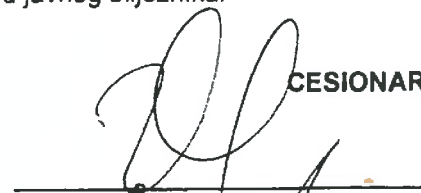


Ines Knapic, po punomoći

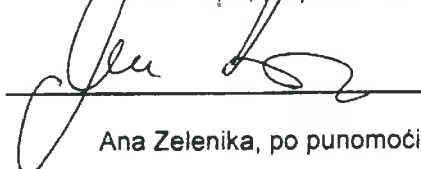


Dražen Marković, po punomoći

CESIONAR:



Ivana Žitnik, po punomoći



Ana Zelenika, po punomoći

EOS MATRIX d.o.o.
ZAGREB 7

Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

IVANA ŽITNIK, OIB 84887058997, ZAGREB, SLOVENSKA 2, kao punomoćnik **EOS MATRIX d.o.o.**, MBS: 080649671, OIB: 76674680107, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103921004 PU Zagrebačka. Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u ovjereni preslik Punomoći, koji preslik je ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba dana 12.02.2018., pod poslovnim brojem OV-1503/18,

ANA ZELENKA, OIB 60894662988, ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 15 B, kao punomoćnik **EOS MATRIX d.o.o.**, MBS: 080649671, OIB: 76674680107, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104911503 PU Zagrebačka. Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u ovjereni preslik Punomoći, koji preslik je ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba dana 12.02.2018., pod poslovnim brojem OV-1503/18,

INES KNAPIĆ, OIB 44788453352, ZAGREB, 2. VRBIK 10, kao punomoćnik **Raiffeisenbank Austria d.d.**, MBS: 080002366, OIB: 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104682660 PU Zagrebačka. Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć br. SPRPN-1/17 od 30.09.2017., koja se u izvorniku nalazi u ovom javnobilježničkom uredu,

DRAŽEN MARKOVIĆ, OIB 98215048655, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUŽICE 1, kao punomoćnik **Raiffeisenbank Austria d.d.**, MBS: 080002366, OIB: 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113080197 PU Zagrebačka. Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć br. SPRPN-1/17 od 30.09.2017., koja se u izvorniku nalazi u ovom javnobilježničkom uredu.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kuna.

Broj: OV-1612/2018
Zagreb, 15.02.2018.



Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O PRIJENOSU - ovjerena pod brojem OV-1612/2018 dana 15.02.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 10 stranica i ovjerava se u 7 primjerka na zahtjev stranke: **DRAŽEN MARKOVIĆ, OIB 98215048655, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUŽICE 1**, kao punomoćnik **Raiffeisenbank Austria d.d., MBS: 080002366, OIB: 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113080197 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć br. SPRPN-1/17 od 30.09.2017., koja se u izvorniku nalazi u ovom javnobilježničkom uredu. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 75,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 17,50 kuna.

Broj: OV-1613/2018
Zagreb, 15.02.2018.



Društvo **EOS Matrix d.o.o.**, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupano po Barbari Cerinski, direktoru i Bernhardu Melischnig, direktoru (u daljnjem tekstu: Opunomoćitelji), dana 08.02.2018.g. daje sljedeću

PUNOMOĆ

kojom opunomoćuje zaposlenike društva EOS Matrix d.o.o. (u daljnjem tekstu: Punomoćnici):

IVANA ŽITNIK, Zagreb, Slovenska 2, OIB: 84887058997,
ANA ZELENKA, Zagreb, Miramarska 15b, OIB: 60894662988,


da svaki temeljem ove punomoći zastupa Opunomoćitelja na način da svaki od Punomoćnika skupno po dvoje u ime i za račun Opunomoćitelja kao Primalatelja tražbine - Cesionara, sklapa i potpisuje ugovore o cesiji / ustupu tražbina i njihove eventualne izmjene i dopune kao i njihove priloge, potpisuje i izdaje tabularne isprave, izjave, suglasnosti i druga očitovanja volje, kojima se daju obavijesti o ustupu potraživanja, kao i sve druge prijedloge, poštornice, dopise i ostale dopise koji se upućuju sudovima, Financijskoj agenciji i drugim državnim i javnim tijelima, a sve vezano uz ustup tražbine kojom je RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, OIB: 53056966535 kao Ustupatelj tražbine - Cedent ustupio društvu EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kao Primaltelju tražbine - Cesionar, temeljem:

- Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina, sklopljen dana 8.2.2018., ovjeren kod javne bilježnice Lucije Popov iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-1296/18 dana 8.2.2018.

Svaki od Punomoćnika je ovlašten ugovor o cesiji / ustupu tražbina potvrditi kod javnog bilježnika (solemnizirati) kako bi isti stekao snagu javnobilježničkog akta, ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika ili poduzeti bilo koju drugu radnju na svim drugim ispravama na kojima je to potrebno.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, dana 8.2.2018.g.


 Barbara Cerinski, direktor

EOS Matrix d.o.o.
zastupan po:


EOS MATRIX d.o.o.
 ZAGREB Bernhard Melischnig, direktor

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da su

- 1. CERINSKI BARBARA (OIB: 33274714678), rođena 01.12.1972. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRISNIČKA ULICA 20, kao direktor društva EOS MATRIX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, MBS 080649671, OIB 76674680107, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-622/2017, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**
- 2. MELISCHNIG BERNHARD (OIB: 30517311277), rođen 11.11.1977. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FRANA VRBANICA 24, kao direktor društva EOS MATRIX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, MBS 080649671, OIB 76674680107, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-621/2017, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1502/2018
U Zagrebu, 12.02.2018.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

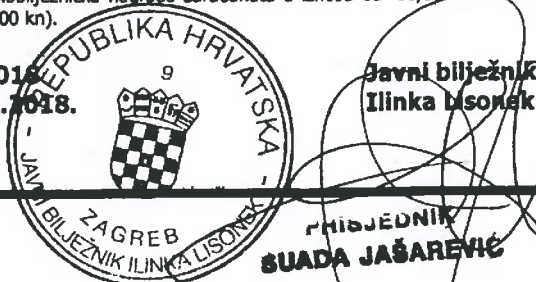
Punomoć od 8.2.2018.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **GLAVAŠ ADRIAN (OIB: 20106540641), rođen 23.08.1992. godine, BRATINA, PISAROVINA, BRATINA 16.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1503/2018
U Zagrebu, 12.02.2018.





Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

12. Provedba upisa od

16.10.2017

Objavljeno dana 17.10.2017

Provedba upisa promjena osobnih podataka

11. Provedba upisa od

05.10.2017

Objavljeno dana 06.10.2017

Provedba upisa promjena članova uprave, promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave, promjena odredbi društvenog ugovora

10. Zg Ti-17/37611-2 od

04.10.2017

Objavljeno dana 06.10.2017

Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave, ovlaštenje u zastupanju člana uprave i izmjeni odredbi Društvenog ugovora

9. Provedba upisa od

14.12.2016

Objavljeno dana 15.12.2016

Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi društvenog ugovora

8. Provedba upisa od

21.01.2016

Objavljeno dana 22.01.2016

Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi društvenog ugovora

7. Zg Ti-15/38509-2 od

07.01.2016

Objavljeno dana 22.01.2016

Rješenje Rješenje o promjeni predmeta poslovanja, promjena odredbi Društvenog ugovora

6. Provedba upisa od

08.12.2015

Objavljeno dana 09.12.2015

Provedba upisa promjena osobnih podataka

5. Provedba upisa od

22.05.2015

Objavljeno dana 23.05.2015

Provedba upisa promjena osobnih podataka

4. Provedba upisa od

03.09.2014

Objavljeno dana 04.09.2014

Provedba upisa promjena člana društva

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080649671

OIB

76674680107

Status

Bez postupka

Tvrtka

EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge

EOS MATRIX d.o.o.

English EOS MATRIX Ltd.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)

Horvatova 82

Temeljni kapital

37.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- izdavanje garancija i drugih jamstava
- kreditiranje, uključujući potrošačke kredite i financiranje komercijalnih poslova (uključujući poslove forfeitinga)
- prikupljanje, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
- savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanja usluga koje se odnose na stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja
- prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog bez uporabe radiofrekvencijskog spektra, osim javnih govornih usluga
- prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog telekomunikacijskim kapacitetima u nepokretnoj i pokretnoj satelitskoj službi
- kurirske usluge
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje automobila
- iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- računalne i srodne djelatnosti
- knjigovodstvene i računovodstvene usluge
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding-društava
- promidžba (reklama i propaganda)
- usluge prevođenja
- pružanje poduke iz financijskog poslovanja
- organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- pružanje usluga na parkiralištima i garažama
- otkup dospjelih tražbina
- administrativna djelatnost
- djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja

Osnivači/članovi društva

EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH, Njemačka, Broj iz registra: HRB 37437, Naziv registra: Trgovački registar Hamburg, Nadležno tijelo: Trgovački registar Hamburg, OIB: 51966169734 (Prikaži vezane subjekte)
Hamburg, Steindamm 71
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Verzija za ispis

Barbara Cerinski, OIB: 33274714678 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Vrisnička ulica 20

- direktor
- zastupa društvo skupno s još jednim direktorom od 03.10.2017. godine

BERNHARD MELISCHNIG, OIB: 30517311277 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, ULICA FRANA VRBANIĆA 24

- direktor
- zastupa društvo skupno s još jednim direktorom od 03.10.2017. godine

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

12. Provedba upisa od

16.10.2017

Objavljeno dana 17.10.2017

Provedba upisa promjena osobnih podataka

11. Provedba upisa od

05.10.2017

Objavljeno dana 06.10.2017

Provedba upisa promjena članova uprave, promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave, promjena odredbi društvenog ugovora

10. Zg Tt-17/37611-2 od

04.10.2017

Objavljeno dana 06.10.2017

Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave, ovlaštenje u zastupanju člana uprave i izmjeni odredbi Društvenog ugovora

9. Provedba upisa od

14.12.2016

Objavljeno dana 15.12.2016

Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi društvenog ugovora

8. Provedba upisa od

21.01.2016

Objavljeno dana 22.01.2016

Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi društvenog ugovora

7. Zg Tt-15/38509-2 od

07.01.2016

Objavljeno dana 22.01.2016

Rješenje Rješenje o promjeni predmeta poslovanja-djelatnosti i odredbi Društvenog ugovora

6. Provedba upisa od

08.12.2015

Objavljeno dana 09.12.2015

Provedba upisa promjena osobnih podataka

5. Provedba upisa od

22.05.2015

Objavljeno dana 23.05.2015

Provedba upisa promjena osobnih podataka

4. Provedba upisa od

03.09.2014

Objavljeno dana 04.09.2014

Provedba upisa promjena člana društva

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju od 28. veljače 2008. godine u pročišćenom tekstu dostavljen u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Odlukom člana društva od 29.12.2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 28.02.2008. godine u cijelosti te se u potpunom tekstu dostavlja sudu u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 02.12.2016. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29.12.2015. u cijelosti. Potpuni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 02.12.2016. godine izmijenjen je u cijelosti, Odlukom člana društva od 03.10.2017. godine, te se u novom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obrračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	
30.06.2017	2016	01.01.2016 - 31.12.2016	GFI-POD izvještaj	Pregledaj na stranicama RGFI



PUNOMOĆ br. SPRPN-1/17

Mi, Vesna Ciganek-Vuković, OIB:32798827390, član Uprave, i Zoran Koščak, OIB:56140407983, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., MBS: 080002366, OIB: 53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69,

o p u n o m o ć u j e m o

1. **INES KNAPIĆ**, OIB:44788453352, Izvršni direktor poslovanja s restrukturiranim klijentima i naplate
2. **DRAŽEN MARKOVIĆ**, OIB:98215048655, Direktor naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
3. **KORNELIJA TOMICA**, OIB:60343170517, Direktor restrukturiranja srednjih i velikih poslovnih subjekata
4. **MARIO BABIĆ**, OIB:01263691228, Direktor naplate potraživanja od stanovništva i poduzetništva
5. **MILE ČEVID**, OIB:04895075883, Regionalni manager naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
6. **ANICA KRKLEC**, OIB:24690817114, Regionalni manager naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
7. **IVA JEĐUT**, OIB:88239135809, Regionalni manager restrukturiranja srednjih i velikih poslovnih subjekata
8. **LIDIJA KRUŠELI**, OIB:32397222105, Voditelj podrške procesu naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
9. **BRANKA RODIN**, OIB:38287569180, Voditelj prisilne naplate potraživanja od stanovništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
10. **LILIJANA ČIČEK**, OIB:16768304568, Voditelj naplate potraživanja od poduzetništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
11. **ANTUN BANDO**, OIB: 79425652326, Voditelj upravljanja oduzetom imovinom u Poslovanju s restrukturiranim klijentima i naplate
12. **MARIJA VRBANIĆ**, OIB:15476264068, Glavni referent administrativnih poslova - voditelj tima u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
13. **BISERKA MIKLENIĆ-NOVAČIĆ**, OIB:46647463486, Glavni manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
14. **VLADIMIR PLOH**, OIB:91175362214, Glavni manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
15. **DANIJELA ZRNIĆ**, OIB:08121072856, Viši manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
16. **IVA PAVKOVIĆ**, OIB:41698529271, Glavni voditelj poslovnog odnosa - Voditelj tima u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata
17. **MELITA MILOJČIĆ**, OIB:44153501383, Glavni voditelj poslovnog odnosa - Voditelj tima u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata
18. **NIKOLINA ERGARAC**, OIB:70260588027, Viši voditelj poslovnog odnosa u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d., te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. poduzimaju sljedeće radnje:

- da potpisuju ugovore o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, depozitima, cesijama, asignacijama, avalima, eskontima mjenica, prodaji tražbina, pristupanju dugu, kompenzaciji, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge vrste ugovora koje Raiffeisenbank Austria d.d., sklapa s pravnim osobama i obrtnicima, te fizičkim osobama u svezi plasmana koji se odobravaju pravnim osobama, obrtnicima, osobama koje obavljaju slobodna zanimanja i drugim fizičkim osobama, ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima, bankama, agencijama, komorama, osiguravajućim društvima i/ili drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, zadužnice (obične i bjanko), mjenice i mjenična očitovanja vezane uz ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije, jamstva i druge poslove, ugovore o povjerljivosti, ugovore o cesiji radi naplate potraživanja HBOR-a i/ili drugih osoba, ugovore o cesiji

Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Magazinska cesta 69 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbaazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Liana Keserić, Zoran Koščak, Vesna Ciganek-Vuković, Ivan Žižić, Marko Jurjević • Predsjednik Nadzornog odbora: Andreas Gschwentner • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

potraživanja Banke na HBOR ili drugu osobu radi naplate, ugovore/izjave o prijenosu sredstava osiguranja naplate s Banke na HBOR, osiguravajuća društva i/ili druge osobe, ugovore o ustupu prava, ugovore o sudjelovanju u riziku, ugovore o osiguranju imovine/potraživanja s osiguravajućim društvima (police osiguranja), ugovore/sporazume o međusobnom reguliranju prava i obveza, ugovore/sporazume o poslovima administrativnog agenta, agenta osiguranja i/ili agenta naplate s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak i/ili trećim osobama, ugovore/sporazume o raskidu poslova agenta, sve druge vrste ugovora i poslova;

- da potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na nekretninama, pokretninama, dionicama, drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, novčanim sredstvima, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja;
- da potpisuju ugovore o najmu stanova i ugovore o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Raiffeisenbank Austria d.d., podnose predmetne ugovore na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku, sudjeluju u postupku solemnizacije kod javnog bilježnika i poduzimaju sve ostale radnje vezane za sklapanje, solemnizaciju i provedbu ugovora o najmu/zakupu te da raskidaju/otkazuju ugovore o najmu/zakupu;
- da potpisuju ugovore povezane s rješavanjem režijskih i drugih troškova u svezi s aktivnim korištenjem nekretnina, da poduzimaju sve radnje za provedbu predmetnih ugovora i da raskidaju/otkazuju predmetne ugovore;
- da potpisuju ugovore s Agencijama za posredovanje u prometu nekretnina, te vanjskim suradnicima koji provode postupak legalizacije i koji izrađuju energetske certifikate, da poduzimaju sve radnje za provedbu predmetnih ugovora te da raskidaju/otkazuju predmetne ugovore;
- da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje, a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke ili koje su u vlasništvu banke;
- da potpisuju sporazume o razmjernom namirenju tražbina odnosno diobi iznosa naplaćenog u postupcima prisilne naplate;
- da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/ih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi,

- predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;
 - da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;
 - da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;
 - da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba,
 - da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka,
 - da potpisuju izjave o otkazu plasmata, izjave i/ili sporazume o raskidu ugovora, izjave o uskrati korištenja plasmata, izjave o vraćanju prava na korištenje plasmata, druge izjave i obavijesti koje Raiffeisenbank Austria d.d. upućuju klijentima i ostalim strankama vezano za plasmane;
 - da potpisuju i podnose zahtjeve za izravnu naplatu Financijskoj agenciji temeljem zadužnice/a (obične i bjanko zadužnice), predstečajne nagodbe i/ili drugih ovršnih isprava, zahtjeve za povećanje ili smanjenje iznosa za naplatu temeljem zadužnice, predstečajne nagodbe i/ili drugih ovršnih isprava, zahtjeve za povlačenje/povrat zadužnice, zahtjeve za odgodu naplate temeljem zadužnice, predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave, zahtjeve za prijenos zadužnice odnosno tražbine temeljem predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave, da potpisuju i podnose zahtjeve za upis zadužnice u Registar zadužnica i bjanko zadužnica te sve ostale radnje vezane za naplatu, povlačenje odnosno prijenos zadužnica, te naplatu, povlačenje, ustupanje tražbina temeljem predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave;
 - da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju potvrde o stanju duga po mjenicama, potpisuju ostale podneske i poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba;
 - da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja;
 - da potpisuju izvratke iz poslovnih knjiga Raiffeisenbank Austria d.d.;
 - da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospijeće i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;
 - da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku, upravnom sporu i stečajnom postupku, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, podnesu ili povuku prijavu tražbine u stečajnom postupku, podnesu obavijest o razlučnom pravu u stečajnom postupku, zaključke nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza, kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima;

- da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Financijske agencije, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja,

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju:

- **svaki od navedenih opunomoćenika s jednim članom Uprave, ili**
- **skupno – po dvoje, i to kako slijedi:**
- opunomoćenik naveden pod 1. **Ines Knapić kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 2. Dražen Marković ili 3. Kornelija Tomica ili 4. Mario Babić ili 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Lidija Krušelji ili 9. Branka Rodin ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antun Bando ili 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 2. **Dražan Marković kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Lidija Krušelji ili 9. Branka Rodin ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antun Bando ili 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 3. **Kornelija Tomica kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Lidija Krušelji ili 9. Branka Rodin ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antun Bando ili 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 4. **Mario Babić kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni 5. Mile Čevd ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Lidija Krušelji ili 9. Branka Rodin ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antun Bando ili 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 5. **Mile Čevd kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 6. **Anica Krklec kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 7. **Iva Jeđut kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 8. **Lidija Krušelji kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 9. **Branka Rodin kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 10. **Ljiljana Čiček kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili
- opunomoćenik naveden pod 11. **Antun Bando kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Miložčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik.

Ova punomoć primjenjuje se od 01.10.2017. godine i vrijedi do 01.10.2018. godine.

Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OV-10085/16 od 30.09.2016. g. prestaje vrijediti s danom 01.10.2017. godine.



Zagreb, 30.09.2017. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.


Vesna Čiganeć-Vuković, član Uprave
Zoran Koščak, član Uprave **Raiffeisen
BANK** 2032
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

VESNA CIGANEK-VUKOVIĆ, OIB 32798827390, Zagreb, Gornji prečac 6, član
uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta
69, OIB 53056966535, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj
105053379 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz
sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere
ZORAN KOŠČAK, OIB 56140407983, Zagreb, Palinovečka 37, član uprave za
Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB
53056966535, meni osobno poznat, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog
registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere

priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
15,00 kn.

BROJ: OV-9401/17
U Zagrebu, 02.10.2017.

